Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2025-115

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514, upisane u katastarskoj općini 332488, Dugo Selo Lukačko, zk.ul.br. 1947, kčbr. 77/2 U selu – kuća-dvor sa 381 m2 i voćnjak sa 252 m2, kčbr. 77/3 U selu – kuća-dvor sa 317 m2, kčbr. 78/2 U selu – oranica sa 590 m2, kčbr. 78/3 U selu – oranica sa 917 m2, kčbr. 79/2 U selu – šuma sa 288 m2 i kčbr. 79/3 U selu – šuma sa 288 m2 – suvlasnički dio stečajnog dužnika 3/6.

II Kupac MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618, nije u obvezi plaćanja kupovnine u iznosu od 1.001,00 eura, budući da je uplatio jamčevinu u iznosu od 2.770,00 eura.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, u korist kupca MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618, upisat će se pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, iz Virovitice, Masarykova 19 (Z-1103/06)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-120/2025-5 od 14.07.2025, rješenje o prodaji (Z-7713/2025)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-371/05 (Z-1617/05)

-uknjiženog prava zaloga za dug u iznosu od dvjestotridesetosamtisuća-četiristošezdesetosam 55/100 kn s.p.p., za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINANCIJA (Z-3575/05)
-zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-3575/05.

Preostali iznos jamčevine od 1.769,00 eura vratiti će se kupcu.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618.

V Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji od 13. listopada 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 332488, Dugo Selo Lukačko, zk.ul.br. 1947 k.o. kčbr. 77/2 U selu – kuća-dvor sa 381 m2 i voćnjak sa 252 m2, kčbr. 77/3 U selu – kuća-dvor sa 317 m2, kčbr. 78/2 U selu – oranica sa 590 m2, kčbr. 78/3 U selu – oranica sa 917 m2, kčbr. 79/2 U selu – šuma sa 288 m2 i kčbr. 79/3 U selu – šuma sa 288 m2 – suvlasnički dio stečajnog dužnika 3/6.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 23. listopada 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57440) iz kojeg proizlazi da su po Pozivu Fine za sudjelovanje na javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine u iznosu od po 2.770,00 eura, da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja te da je ponuditelj MIVA HOME d.o.o. Varaždin, dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 1.001,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ).
S obzirom da je kupac MIVA HOME d.o.o. Varaždin, platio jamčevinu u iznosu od 2.770,00 eura, koja je veća od ponuđenog iznosa, preostali iznos jamčevine iznad ponuđenog iznosa će se kupcu vratiti.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 30. listopada 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA PETRINA
KUBICA
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2026
14:55:55

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D485230373934323236393236 37
L=BJELOVAR
S=PETRINA KUBICA
G=MARIJA
CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088f-6cb5a**

Kontrolni broj: **03c0d-589d1-0d4cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.